

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku **AGRO-STOČARSTVO d.o.o. u stečaju**, OIB: 91202913660
VINOGRADSKA CESTA 6, SESVETE LUDBREŠKE (SV.ĐURĐ), koji se vodi kod Trgovačkog suda u
 Varaždinu pod poslovnim brojem St-372/18, temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 17.05.2019. i Zaključka 1
 posl.br. St-372/2018-74 od 29.08.2019. godine, sukladno odredbama Stečajnog zakona, oglašava

FINANCIJSKA AGENCIJA
 PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
 KLASA: 0112-1212-21/1866
 UK. BROJ: 07-01-12-29

**3. PRODAJU NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA
 PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

I. PREDMET PRODAJE:

Prodaju se nekretnine kako slijedi:

R. br	z.k.ul. broj	Sastav/opis cijele nekretnine	Posj. list	Suvl. udio	Procijena vrijednost cijena (kn) suvlasničko dijela	Početna cijena (kn) suvlasničko dijela (-20% od procijenjene)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8
1	zk.ul. broj 861 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 125/2 – sjenokoša u Virgu od 25 čhv, kat.čestica 126/2 – oranica u Virgu od 503 čhv, kat. čestica 127/2 – oranica u Virgu od 175 čhv, sveukupno 703 čhv	1015	1/2 dijela	k.č.br. 125/2 = 500,00 kn k.č.br. 126/2=12.900,00 kn k.č.br. 127/2 = 3.500,00 kn Sveukupno 16.900,00 kn	k.č.br. 125/2 = 400,00 kn k.č.br. 126/2=10.320,00 kn k.č.br. 127/2= 2.800,00 kn Sveukupno 13.520,00 kn	
2	zk.ul. broj 168 k.o. Sigetec Ludbreški	kat. čestica 292/1 – sjenokoša pri Lugu u Gredenju od ukupno 770 čhv	558	5/6 dijela	8.500,00 kn	6.800,00 kn	
3	zk.ul. broj 1430 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 152/3 – oranica u Virgu od ukupno 1056 čhv	948	1/2 dijela	8.600,00 kn	6.880,00 kn	
4	zk.ul. broj 1611 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 127/3 – oranica u Virgu od ukupno 176 čhv	746	1/1 dijela	7.000,00 kn	5.600,00 kn	
5	zk.ul. broj 1619 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 121 – oranica u Sesvetama L. od 3494 m2, kat. čestica 123/2 – livada u Virgu od 40 m2, kat. čestica 124/1 - oranica u Sesvetama L. od 3470 m2, kat. čestica 127/5 – oranica u Virgu od ukupno 175 čhv	746	1/1 dijela	k.č.br. 121 = 62.200,00 kn k.č.br.123/2= 400,00 kn k.č.br.124/1= 61.800,00 kn k.č.br. 127/5= 7.000,00 kn Sveukupno 131.400,00 kn	k.č.br. 121 = 49.760,00 kn k.č.br.123/2= 320,00 kn k.č.br.124/1= 49.440,00 kn k.č.br. 127/5= 5.600,00 kn Sveukupno 105.120,00 kn	
6	zk.ul. broj 1613 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 125/4 – sjenokoša u Virgu od 25čhv, kat. čestica 126/4 – oranica u Virgu od 503 čhv, kat. čestica 127/4 – oranica u Virgu od 175 čhv, ukupno 703 čhv	1016	4/12 dijela	k.č.br. 125/4= 300,00 kn k.č.br. 126/4=10.700,00 kn k.č.br.127/4= 2.300,00 kn Sveukupno 13.300,00 kn	k.č.br. 125/4= 240,00 kn k.č.br. 126/4= 8.560,00 kn k.č.br.127/4= 1.840,00 kn Sveukupno 10.640,00 kn	
7	z.k.ul. broj 18 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 119/1 – livada Virk od ukupno 3879 m2	746	1/1 dijela	57.600,00 kn	46.080,00 kn	
8	zk.ul. broj 1583 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 119/2 – oranica Virk od ukupno 2292 m2	746	1/1 dijela	40.800,00 kn	32.640,00 kn	dano u zakup do prodaje (OPG)
9	zk.ul. broj 1585 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 120 – oranica u Virgu od ukupno 53 m2 (15 čhv)	746	1/1 dijela	900,00 kn	720,00 kn	

10	Zk.ul.broj 1612 k.o. Sesvete Ludbreške	Kat.čestica sjenokoša u površine 32 čhv	125/3 Virgu	½ dijela	639,98 kn	511,98 kn	
----	---	---	----------------	-------------	-----------	-----------	--

Početna cijena za ovu prodaju naznačena je u gornjoj tablici u koloni 7.

II. UVJETI I NAČIN PRODAJE

- Prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno" u postojećem stvarnom i pravnom stanju, što isključuje sve naknadne prigovore i reklamacije kupca.
- Rok za dostavu pisanih ponuda i uplatu jamčevine je **27.01.2020.** godine.
- Podnositelji pisanih ponuda dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene na račun stečajnog dužnika broj IBAN **HR2824020061100892585** otvoren kod **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.** sa svrhom uplate: „**Jamčevina za nekretninu, St-372/18**“ te uz upis **OIB-a** ponuditelja u pozivu na broj odobrenja.
- Ponuda treba sadržavati:**
 - a) podatke o ponuditelju: ime i prezime/ naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište i adresu ponuditelja, OIB, te podatke za kontakt (broj telefona/mobitela i e-mail adresa), broj bankovnog računa ponuditelja,
 - b) oznaku/naznaku predmeta na koju se ponuda odnosi (r.br. iz tablice, broj z.k.ul.)
 - c) ponuđeni iznos kupoprodajne cijene, koja ne smije biti manja od početne cijene
 - d) puno ime i prezime ponuditelja/ovlaštene osobe ponuditelja
 - e) potpis ponuditelja (a za poslovne subjekte i pečat ponuditelja), i
 - f) dokaz o uplati jamčevine.
- Prednosti pri kupnji ima ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu i/ili ponudi najpovoljniju ponudu za više nekretnina i ispunjava sve uvjete prodaje.
- Pisane ponude sa iznosom ponuđene kupovnine, dokazom o uplati jamčevine i svim podacima o ponuditelju dostavljaju se poštom stečajnom upravitelju Martini Grgec, Bukovačka cesta 51, 10000 ZAGREB, s naznakom "**Ponuda St-372/18-ne otvarati**".
- Neće se razmatrati nepotpune i nepotpisane ponude, ponude čiji iznos je manji od početne cijene, ponude bez dokaza o plaćenju jamčevine, ponude poslone nakon roka za dostavu ponuda kao niti ponude koje ne stignu do dana otvaranja ponuda.
- Dužnici stečajnog dužnika dužni su prethodno u cijelosti podmiriti svoje dospjele obveze prema stečajnom dužniku, jer se u protivnom uplata jamčevine smatra podmirenjem dospjelog duga.
- Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalim ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene jamčevina će biti vraćena bez kamata u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda.
- Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti o prihvaćanju ponude, **uplatiti cjelokupni preostali iznos ponuđene cijene.**
- Sve porezne obveze u vezi s kupoprodajom, kao i troškove preuzimanja u posjed snosi ponuditelj (kupac).
- S ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, stečajni dužnik će po uplati ostatka kupoprodajne cijene sklopiti ugovor o kupoprodaji, potpisu kojega je ponuditelj dužan pristupiti po pozivu stečajnog upravitelja odnosno najkasnije u roku od 8 dana od dana od uplate razlike kupoprodajne cijene.
- Kupac je dužan u roku od 8 dana od dana izvršene uplate punog iznosa cijene odnosno po sklapanju ugovora preuzeti nekretninu u posjed.
- Ponuditelj koji nakon otvaranja ponuda odustane od ponude ili u roku ne isplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, nema pravo na povrat jamčevine.
- Prodaja se može obaviti ako sudjeluje i samo jedan ponuditelj.
- Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se u uredu stečajnog upravitelja u roku najviše 8 od dana od isteka roka za ponude održati usmeno nadmetanje po načelu «tko da više».
- Stečajni dužnik poslat će obavijesti o (ne)prihvaćanju ponude poštom ili mailom, na adresu koju ponuditelj navede u ponudi, najkasnije u roku 8 dana od dana otvaranja ponuda.
- Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obveze obrazloženja i naknade bilo kakve štete ponuditeljima, ukoliko ocijeni da prihvaćanje ponude ne bi bilo u skladu s interesima stečajnog dužnika.
- Dokumentacija o nekretninama i procjena vrijednosti nekretnine može se dobiti na uvid u uredu stečajnog upravitelja, a razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodni dogovor radnim danom od 08.30-16.00 sati na broj mob (091) 46-55-550 ili na mail: stecaj.grgec@gmail.com.

Redovito razgledavanje je dana **22.01.2020.** godine od 9.30-11.30 sati, isključivo uz prethodnu najavu/potvrdu dolaska najkasnije dan ranije.

Izvanredno razgledavanje moguće je uz prethodni dogovor, uz uplatu troškova razgledavanja u iznosu od 637,50 kn (510,00 kn + PDV 25%) na račun stečajnog dužnika broj HR2824020061100892585 otvoren kod ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d najkasnije dva dana prije dana dogovorenog termina izvanrednog razgledavanja.

- Javno otvaranje ponuda biti će dana 31.01.2020. godine u 14:45 sati u uredu stečajnog upravitelja Martine Grgec, Bukovačka cesta 51, 10000 ZAGREB.

-Ponude koje ne stignu do navedenog vremena neće se razmatrati.

u stečaju
AGRO-STOČARSTVO d.o.o
Vinogradska 6, Sesvete Ludbreške
OIB: 91202913660

